JMD VENTURES LIMITED

CIN : L67190MH2000PLC033180,
Regd. Office : Unit No. 323/324, 3rd Floor, Building No. 9, Laxmi Plaza, New Link Road, Andheri (West), Mumbai-400053.
Email : jmdtele@gmail.com, Website : www.jmdlimited.com

Statement of Un-Audited Financial Results for the Quarter ended 30th June 2025

(Rs. in lakhs)

Sl. No.	PARTICULARS	Quarter ended 30th June 2025	Quarter ended 30th June 2024	Year Ended 31st March 2025
		Un-Audited		Audited
1	Total Income from Operations (Net)	33.11	147.33	292.34
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items	19.12	74.28	156.94
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items	19.12	74.28	174.35
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items	14.31	57.28	132.87
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	14.31	57.28	132.87
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- each)	2,885.84	2,885.84	2,885.84
7	Other Equity			949.07
8	Earning Per Share (before Extra-Ordinary items) of Rs. 10/- each (for continuing and discontinued operations)			
(i)	a) Basic	0.07	0.26	0.46
	b) Diluted	0.07	0.26	0.46

Note

1. The above is an extract of the detailed format of Standalone Un-Audited Financial Results for the quarter ended 30th June 2025 filed with the Stock Exchange/s under Regulation 33 of the SEBI LODR Regulations, 2015. The full format of the Un-Audited results for the Quarter ended 30th June 2025 is available on the Company website "www.jmdlimited.com" and on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com.

For **JMD Ventures Limited**
S/d-
Kailash Prasad Purohit
Managing Director

Place : Mumbai
Date : August 11, 2025

GRATEX INDUSTRIES LIMITED

CIN: L21093MH1984PLC032248
Regd. Office: Gratex House, A73,TTC Industrial Area, MIDC, Kopar Khairne, Navi Mumbai - 400703, Maharashtra, India.
Tel. No.: 022 – 62992380 Fax No.: 022 – 62992111
Website: www.gratex.in E-mail id: investor@gratex.in

NOTICE

Notice is hereby given that the **41st Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Tuesday, 16th September, 2025 at 01:00 p.m. via Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM")**, to transact the businesses as mentioned in the notice convening the said AGM.

The AGM will be convened in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ("the Act"), provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations) and the provisions of Circular No. 9/2024 dated September 19, 2024 (in continuation with the Circulars issued earlier in this regard) ('MCA Circulars) read with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 ('collectively referred as 'MCA and SEBI Circulars' or 'the Circulars"). Members participating through the VC shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

The Members are informed that the Company has completed the dispatch of the soft copies of Notices of the AGM and Annual reports for the financial year ended 31st March, 2025. The said notice and the Annual Report have been sent electronically to only those Members whose e-mail IDs are registered with the Depository Participants (DPs) / Registrar and Share Transfer Agent (RTA) / the Company. A letter providing the web-link and path for accessing the Annual Report has been sent to those Members who have not registered their email addresses with the Company/its RTA or the DPs. The requirement of sending physical copies of the Annual Report and the Notice has been done away with various "MCA Circulars" and "SEBI Circular."

The copy of the Notice of the AGM and the Annual Report are available on the Company's website www.gratex.in and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at http://www.evoting.nsdl.com. and on the websites of the Stock Exchange where the equity shares of the Company are listed i.e. www.bseindia.com. The Members who have not received the Annual Report may download it from the Company's website.

Notice is further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Regulation 42 of Listing Regulations, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, 10th September, 2025 to Tuesday, 16th September, 2025 (both days inclusive).

Pursuant to Regulation 44 of Listing Regulations and Section 108 of Companies Act, 2013, read with the relevant Rules of the Act, the Company is pleased to provide to its Shareholders, the facility to exercise their right to vote by electronic means. Kindly refer to the Notice of the AGM sent to the Members with regards to instructions for e-voting. The facility for voting through electronic means shall also be made available during the AGM, the Members who have cast their vote by remote e-voting before the AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again during the AGM.

The Members, whose names appear in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date (i.e. Tuesday, 09th September 2025), shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before the AGM or e-voting during the AGM. Once vote(s) on Resolution(s) is / are cast by a Member, the same cannot be changed subsequently. The remote e-voting will commence at 09:00 a.m. IST on Saturday, 13th September 2025 and end at 05:00 p.m. IST on Monday, 15th September, 2025. Thereafter, the module of remote e-voting before the AGM shall be disabled by NSDL. Any person, who acquires equity shares in the Company and becomes a member after dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date, i.e., Tuesday, 09th September, 2025 may follow the procedure for e-voting as enumerated in detail in the Notice of the AGM.

The Company has appointed Ms. Jacintha Castelino, Practicing Company Secretary, Mumbai (COP - 12162) to act as a Scrutinizer for conducting the electronic voting process in a fair and transparent manner.

Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at.: 022-4886 7000 or can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33

In case Members holding securities in physical mode have any queries regarding e-voting, they may contact Mr. Sandeep Shinde, VP - Adroit Corporate Services Pvt. Ltd. (RTA) at info@adroitcorporate.com or call at 022-42270426

For **Gratex Industries Limited,**
Sd/-
CS Neha Arora
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: ACS-57981

Place: Navi Mumbai
Date: 11th August, 2025

VAPI ENTERPRISE LTD.

(Formerly Known as Vapi Paper Mills Limited)
Regd. Office : 213, Udyog Mandir, 7/C Pitamber Lane, Mahim, Mumbai-400 016.
E-Mail : vapipaper@gmail.com Tel : 91-22-24449753 CIN No. L21010MH1974PLC032457
Factory : Plot No. 298/299, GIDC, Vapi. Gujarat. Tel : 098200 68363 Website : www. vapienterprise.com

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2025 (₹ In Lacs)

Sl. No.	Particulars	3 months ended 30.06.2025 (Unaudited)	3 months ended 31.03.2025 (Refer Note 4)	Correspon-ding 3 months ended 30.06.2024 (Unaudited)	For the Previous year ended 31.03.2025 (Audited)
1	Total Revenue from Operations	61.74	59.85	50.25	218.15
2	Earning before Interest, depreciation, tax, share of profit of associates and joint venture and exceptional items for the period (EBITDA)	51.60	50.05	39.95	176.77
3	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, share of net profit of associates and Exceptional and/or Extraordinary items)	51.56	49.86	39.75	175.99
4	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after share of net profit of associates and Exceptional and/or Extraordinary items)	51.56	49.92	39.75	174.79
5	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after share of net profit of associates and Exceptional and/or Extraordinary items)	39.60	35.68	27.75	131.55
6	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period [Comprising profit/(loss) for the period (after Tax) and other Comprehensive Income (after Tax)]	39.60	35.68	27.75	131.55
7	Paid - up Equity Share Capital (Face Value Rs.10/- each)	228.15	228.15	228.15	228.15
8	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				434.06
9	(i) Earning per Share of Rs.10/- each (for continuing and discontinued operations)				
	a. Basic	1.74	1.56	1.22	5.77
	b. Diluted	1.74	1.56	1.22	5.77

Notes:

1 Additional information on the Company on Standalone basis as follows :

Sl. No.	Particulars	3 months ended 30.06.2025 (Unaudited)	3 months ended 31.03.2025 (Refer Note 4)	Correspon-ding 3 months ended 30.06.2024 (Unaudited)	For the Previous year ended 31.03.2025 (Audited)
1	Total Revenue	61.74	59.85	50.25	218.15
2	Profit Before Tax	51.56	49.92	39.75	174.79
3	Profit After Tax	39.60	35.68	27.75	131.55

2 The above is an extract of the detailed format of Standalone Financial Results for the 3 months ended June 30, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulaton 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The Full format of Financial Results for the 3 months ended June 30, 2025 are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com)

3 Exceptional and/or Extraordinary items are adjusted in the Statement of Profit & Loss in accordance with Ind-AS Rules

4 The figures for the last quarter of the previous financial year are the balancing figure between audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figure upto the end of the third quarter of the previous financial year which were subjected to limited review by statutory auditors.

5 The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on August, 11, 2025. The Statutory auditors of the Company have carried out a limited review of the these results

6 The figures for the previous period have been regroup/rearrange wherever consider necessary.

For and behalf of Vapi Enterprise Limited
(Formerly Vapi Paper Mills Ltd.)
SD/-
Manoj R. Patel
(Managing Director)
DIN : 00485197

Dated : 11.08.2025
Place: Mumbai

Form No. INC-19

Notice

[[Pursuant to rule 22 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (4) of section 8 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions thereof, an application has been made to the Regional Director, Western Region for surrender of licence issued under section 8 of the Companies Act, 2013 and for addition of the words "Private Limited" to its name i.e. Loksahay Welfare Association Private Limited.
2. The principal objects of the company after conversion: Educational activities and other education support activities.
3. A copy of the draft memorandum and articles of the proposed company may be seen at 84-A, MITTAL COURT, 224, NARIMAN POINT,, NA, MUMBAI - 400021
4. Notice is hereby given that any person, firm, company, corporation or body corporate, objecting to this application may communicate such objection to the Regional Director, Western Region within thirty days from the date of publication of this notice, by a letter addressed to the Regional Director at Everest 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, MH a copy of which shall be forwarded to in the Applicant at 84-A, MITTAL COURT, 224, NARIMAN POINT,, NA, MUMBAI - 400021.

Dated this 12th day of August 2025

Name(s) of Applicant
For Loksahay Welfare Association
Jigisha Jadhav

PS IT INFRASTRUCTURE & SERVICES LIMITED

CIN : L72900MH1982PLC027146,
Regd. Office : 308, B2B Agarwal Centre, Near Malad Industrial Estate, Kanchpada, Mumbai: 400064
Email : psitinfra@gmail.com, Website : www.psitinfrastructure.co.in

Statement of Un-Audited Financial Results for the Quarter ended 30th June 2025

(Rs. in lakhs)

Sl. No.	PARTICULARS	Quarter ended 30th June 2025	Quarter ended 30th June 2024	Year Ended 31st March 2025
		Un-Audited		Audited
1	Total Income from Operations (Net)	64.33	-	17.04
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items	(94.31)	(36.56)	(57.65)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items	(94.31)	(36.56)	(57.65)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items	(94.31)	(36.56)	(43.11)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(94.31)	(36.56)	(43.11)
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10/- each)	5,376.00	5,376.00	5,376.00
7	Other Equity			(1,990.64)
8	Earning Per Share (before Extra-Ordinary items) of Rs. 10/- each (for continuing and discontinued operations)			
(i)	a) Basic	(0.18)	(0.07)	(0.08)
	b) Diluted	(0.18)	(0.07)	(0.08)

Notes :

1. The above is an extract of the detailed format of Standalone Un-Audited Financial Results for the quarter ended 30th June 2025 filed with the Stock Exchange/s under Regulation 33 of the SEBI LODR Regulations, 2015. The full format of the Un-Audited results for the Quarter ended 30th June 2025 is available on the Company website "www.psitinfrastructure.co.in" and on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com.

For **PS IT Infrastructure & Services Limited**
S/d-
Kawarlal K. Ojha
Managing Director

Place : Mumbai
Date : August 11, 2025

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

Stressed Asset Management Branch, Circle Office Building, 8th Floor, 'B' Wing, C-14, G-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051.
Email : cb15550@canarabank.com **TEL.** - +91 22 26728744/ 26728771/26728793
WEB :: www.canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is" and "As is what is" basis on **25.08.2025** for recovery of **Rs. 255,93,50,505.94 (Rupees Two Hundred Fifty Five Crore Ninety Three Lacs Fifty Thousand Five Hundred And Five And Ninety Four Paisa Only)** as on **31.07.2025** plus further Interest and cost from **01.08.2025.** due to the **SAM Branch** of **Canara Bank** from borrower **M/s. Om Shree Pharma Chem Pvt. Ltd., Mr. Kirti M Kanakia, Mr. Nikunj K Kanakia, M/s. Prominent Exim Pvt. Ltd. (Borrower and Guarantors)**

Sr. No	Description of the Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit
1.	Office Premises at Mid Level between Ground floor & First Floor in commercial premises "X" Cube, Plot No. C-16, C.T.S No. 636 Survey No. 41 off Link Road Village, Oshiwara, Andheri West-400 053 having carpet area of 1066.00 Sq.Ft. & Built up area of 1279.00 Sq. Ft. standing in the name of M/s. Om Shree Pharmachem Pvt. Ltd.	**Rs. 2,65,91,000/-**	**Rs. 26,59,100/-**

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before **22.08.2025 upto 5 p.m.**
There is no encumbrance to the knowledge of the Bank.
EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited by way of Demand Draft favour of Authorized Officer, **Canara Bank,** SAM Branch Mumbai or deposited in E-Wallet of M/s. PSB Alliance Private Limited (Baanknet) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan on or before **22.08.2025 upto 5.00 pm.** Date up to which documents can be deposited with Bank is **22.08.2025.**
Date of inspection of property: With prior appointment with Authorized Officer **(Between 10:00 am to 02:00 pm)**
"ANY PERSON WHO BRING SUCCESSFUL BIDDER SHALL BE ENTITLED TO 1% OF SALE VALUE OF THE PROPERTY OR CONTRACTUAL LIABILITY WHICHEVER IS LESS WITH MINIMUM OF Rs. 10,000/- UPTO MAXIMUM OF Rs 3,00,000/- (INCLUDING GST)
For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website **(www.canarabank.com)** or may contact Kishor Kerba Mane, Authorised Officer, **Canara Bank,** SAM Branch, Mumbai (Ph.No.: 022 - 26728771 Mb -8097590940) or Rupesh Pillewan Manager (Mob. 9380160126) **E-mail id** : cb15550@canarabank.com during office hours on any working day or the service provide M/s. PSB Alliance (BAANKNET), Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037, Contact Person Mr. Dharmesh Asher Mob.9892219848, (avp.projectmanager2@psballiance.com), Help desk no 8291220220, (support.BAANKNET@psballiance.com) ,Website - https://BAANKNET/.

Sd/-
Authorised Officer
Canara Bank, SAM Branch

Date: 08.08.2025
Place: Mumbai

Kiri Industries Limited

Future Full of Colours.....
CIN-L24231GJ1998PLC034094

Reg.Off: 7th Floor, Hasubhai Chambers, Opp. Town Hall, Ellisbrdige, Ahmedabad - 380 006
Phone No. **(O)** 079-26574371/72/73, **(F)** 079-26574374, **Email**: info@kiriindustries.com
website: www.kiriindustries.com

Extract of Statement of Consolidated Financial Results for the Quarter ended June 30, 2025

(Rs. in Lakhs except per share data)

Particulars	Quarter Ended		Year Ended
	(30/06/2025) (Unaudited)	(30/06/2024) (Unaudited)	(31/03/2025) (Audited)
Total income from operations	23,688.58	19,751.88	85,490.00
Net Profit/ (Loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	(5,257.43)	(212.47)	(11,068.61)
Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(5,257.43)	(212.47)	(11,068.61)
Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(5,140.79)	(109.78)	(10,842.56)
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,061.25	9,219.13	23,766.98
Paid up Equity Share Capital	5,562.90	5,183.42	5,562.90
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	319,100.40
Earnings Per Share (Face value of Rs. 10/- each)			
Basic:	1.91	17.79	44.61
Diluted:	1.75	17.79	42.81

Extract of Statement of Consolidated Financial Results for the Quarter ended June 30, 2025

(Rs. In Lakhs)

Particulars	Quarter Ended		Year Ended
	(30/06/2025) (Unaudited)	(30/06/2024) (Unaudited)	(31/03/2025) (Audited)
Total income from operations	21,471.57	18,213.74	76,085.62
Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	515.67	(275.59)	55.52
Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	719.44	(172.90)	442.34

Note:

1. The above is an extract of the detailed Unaudited Quarterly Financial Results ("Results") filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full Financial Results are available on the website of Stock Exchanges (www.bseindia.com & www.nseindia.com) as well as on the Company's website (https://kiriindustries.com/wp-content/uploads/2025/08/Q1FY2025_26.pdf) and can also be accessed by scanning the QR code provided below.

2. The Statutory Auditors of the company have carried out a "Limited Review" of the above results as per Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

3. The above Results were reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at their meeting held on August 11, 2025.

Date: August 11, 2025
Place: Ahmedabad

By order of the Board of Directors
For Kiri Industries Limited
Manish Kiri
Chairman & Managing Director

TRUSTWAVE SECURITIES LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS STERLING GUARANTY & FINANCE LIMITED)

Regd. Office: B-702, 7th Floor, Neelkanth Business Park, Kirol Village, Near Bus Depot, Vidyavihar (W), Mumbai - 400086. Contact No.: +91 8080007770
CIN: L65990MH1983PLC031384
Email Id: sterlingguarantyfinancelimited@gmail.com **Website:** www.trustwavesecuritieslimited.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025

The Board of Directors of the Company, at their meeting held on August 08, 2025, approved the Unaudited Financial Results of the Company for the quarter ended June 30, 2025 ("Financial Results").

The Financial Results along with the Limited Review Report, have been uploaded on the Company's website at https://trustwavesecuritieslimited.com/quarterly-results/ and can be accessed through the given QR code.

Date: August 09, 2025
Place: Mumbai

For and on behalf of Board of Directors
of Trustwave Securities Limited
Sd/-
Deepak Kharwad
Director
DIN: 08134487

ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266.
Corporate Office : 12th Floor, R Teck Park, Nirlon Complex, Near Hub Mall, Goregaon (East), Mumbai-400 063, MH.

E-AUCTION SALE NOTICE

30 days Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

On account of the amalgamation between Aditya Birla Finance Ltd. and Aditya Birla Capital Ltd. vide the Scheme of Amalgamation dated 11.03.2024 duly recorded in the Order passed by the National Company Law Tribunal - Ahmedabad on 24.03.2025, all SARFAESI actions initiated by Aditya Birla Finance Ltd. in relation to the mortgaged property mentioned, stands transferred to Aditya Birla Capital ltd., the amalgamated company.

Accordingly the **Authorized Officer** of **Aditya Birla Capital Limited /** Secured Creditor had taken possession of the following secured assets pursuant to notice issued under Sec. 13(2) of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) for recovery of the secured debts of the secured creditor, for the dues as mentioned herein below with further charges and cost thereon from the following Borrowers and Co-Borrowers. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Co-Borrowers that e-auction of the following property for realization of the debts due to the **Aditya Birla Capital Limited** will be held on **"As is where is", "As is what is"** and **"Whatever there is"** basis.

DATE & TIME OF E-AUCTION : 16.09.2025, BETWEEN 11:00 A. M. TO 01:00 P. M.
LAST DATE OF RECEIPT OF KYC & EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) : 15.09.2025

Sr. No.	Name of the Borrowers & Co-Borrowers	Description of Properties / Secured Assets and Date of Possession	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.) / Incremental Value) (in Rs.)	Demand Notice Date & Total Amt. (in Rs.)
1	**1. M/s. MCL Mane Marketing & Consultancy,** Through Its Proprietor Mr. Shrawan Ganpat Mane, **2. Mr. Shrawan Ganpat Mane** (S/o. Ganpat Laxman Mane), **3. Mrs. Savita Shrawan Mane** (W/o. Mr. Shrawan Ganpat Mane), **4. Mr. Ashutosh Sharawan Mane** (S/o. Mr. Shrawan Ganpat Mane) **LOAN A/C. NO.: ABTHASTS000000830404**	**Firstly** All Those Pieces And Parcels Of Lands Bearing Cts No. 2951 (Survey No. 74, Hissa No.8) Admeasuring 298.79 Sq.mtrs. Or Thereabouts, Cts No. 3205 (Survey No. 85, Hissa No. 3) Admeasuring 3583.17 Sq. Mtrs . Or Thereabouts, Cts No. 3206(Survey No.85), Hissa No.4) Admeasuring 710. 91 Sq.mtrs . Or Thereabouts And Cts No. 3218 (Survey No. 85, Hissa_no.2) Admeasuring 2522.69 Sq. Mtrs. Or Thereabouts Admeasuring In The Aggregate 7115.56 Sq. Mtrs As Per The Property Register Cards But As Per The Documents Of Title Admeasuring 7409.67 Sq. Mtrs Or Thereabouts Together With Dilapitaded Structure Of About 1546.Sq Mtrs Including The Land Which May Be Available On Are Correction Or Otherwise In Cts No. 2951 As May Be Procureed By The Promoter/Developer All Situate, Lying And Being At Kharegaon, Village Kalwa, Taluka And District Thane Registration District & Sub District Thane And Within The Limits Of The Thane Muncipal Corporation. **Secondly** All Those Pieces And Parcels Of And Land Bearing C.t.s No. 2952 (Survey No. 74, Hissa No.7) Admeasuring 46.93 Sq.mtrs Excluding Area Gone Under Existing D.p Road As Per The Property Register Card And 80 Sq.mtrs. Inclusive Of Area Under D.p Road And As Per The 7/12 Extract Of S.no 74/2 Admeasuring 80 Sq.mtrs Or Thereabouts And Further Any Area Which May Be Available On Area Correction Or Otherwise In C.T.S No. 2952 Or Adjacent Land All Situate, Lying And Being At Kharegaon, Village Kalwa, Taluka And District Thane Registration Distrcit & Sub District Thane And Within The Limits Of The Thane Muncipal Corporation. The Second Schedule Above Referred To : Description Of The Apartment/Flat The Apartment/ Flat No. 2304. Admeasuring 55.70 Sq.mtrs Carpret Area Along With Exclusive Use Benefit Of Enclosed Balcony And Evevation,On 23rd Floor Of Buidling Known As " Ashar Aria" Being Constructed On The Said Property More Particularly Described Firstly And Secondly In The First Schedule Hereinabove Referred.	**INR 1,10,00,000/- (Rupees One Crore And Ten Lacs Only)**	**INR 11,00,000/- ((Rupees Eleven Lacs Only)** **Rs. 25,000/-** (Rs. Twenty Five Thousand Only)	**10.12.2024 & Rs. 1,40,73,512.38 (Rupees One Crore Forty Lakh Seventy-Three Thousand Five Hundred Twelve And Thirty Eight Paisa Only) due as on 10.12.2024**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **Aditya Birla Capital Limited /** Secured Creditor's website i.e. **https://abfl.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx or https://BidDeal.in**

Contact Nos.: Aditya Birla Capital Limited, Authorized Officer **- 1) Mr. Apoorva Thomas Danthi - apoorva.danthi@adityabirlacapital.com, M. No. 9930909725 You may also visit nearest Branch or contact Aditya Birla Capital Limited 2) Mr. Jahirul Laskar : (Jahirul.Laskar@adityabirlacapital.com) M. No. +91 97060 03075, 3) Parneet Singh : (parneet.singh@adityabirlacapital.com) M. No. +91 97200 29337, 4) Mr. Rajesh Virkar M. No. 73979 30202. 5) Mohit Sharma : mohit.Sharma15@adityabirlacapital.com - Mob. No. 9873913955.**

Sd/-
Authorised Officer
Aditya Birla Capital Limited

Place : Mumbai, Maharashtra
Date : 12.08.2025

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

AMBIT Finvest
Pragati ke partner

Corporate Off: Kanakia Wall Street, 5th floor, A 506-510, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400093

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of **Ambit Finvest Private Limited** Having its registered office at Ambit House, 449, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013, Corporate office at Kanakia Wall Street - 5th floor, A 506-510, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400093, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The following borrowers having failed to repay the amount notice is hereby given to the following borrowers and the and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Name of the Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors & Loan Account Number	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession Type of possession
1) ASHA GRAIN STORES 2) VIJAY PANDHARINATH PAKHARE 3) ASHA VIJAY PAKHARE 4) LAKSH Lan Nos. HOD000000029740	04-12-2023. Rs. 25,42,745.42/- (Rupees Twenty Five Lakhs Forty Two Thousand Seven Hundred Forty Five and Forty Two Paise Only) As On : 29-11-2023	06-08-2025 Physical Possession

Description Of Immovable Property / Properties Mortgaged : Property 1 Flat No. 001, Ground Floor, Building No. A, Vajreshwari Apartment, Vajreshwari, Off Ambadi Shirsat Road, Old House No. 295 And 80 Of Village Vajreshwari, Taluka- Bhiwandi, District Thane-421302. Boundary Of The Said Property: North: Gaonthan Area South : Vajreshwari Apartment Building East : Gaonthan Area, West: Internal Road Property 2 Flat No. 002, Ground Floor, Building No. A, Vajreshwari Apartment, Vajreshwari, Off Ambadi Shirsat Road, Old House No. 295 And 80 Of Village Vajreshwari, Taluka- Bhiwandi, District Thane-421302. Boundary Of The Said Property: North: Gaonthan Area, South : Vajreshwari Apartment Building, East : Gaonthan Area, West: Internal Road Property 3 Flat No. 102, 1st Floor, Building No. A, Vajreshwari Apartment, Vajreshwari, Off Ambadi Shirsat Road, Old House No. 295 And 80 Of Village Vajreshwari, Taluka- Bhiwandi, District Thane-421302. Boundary Of The Said Property: North: Gaonthan Area, South : Vajreshwari Apartment Building, East : Gaonthan Area, West: Internal Road Property 4 Flat No. 202, 2nd Floor, Building No. A, Vajreshwari Apartment, Vajreshwari, Off Ambadi Shirsat Road, Old House No. 295 And 80 Of Village Vajreshwari, Taluka- Bhiwandi, District Thane-421302. Boundary Of The Said Property: North: Gaonthan Area, South : Vajreshwari Apartment Building, East : Gaonthan Area, West: Internal Road

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of Ambit Finvest Private Limited for an amount mentioned herein above and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Date : 12.08.2025. Place: **MAHARASHTRA** Sd/- Authorised Officer - Ambit Finvest Private Limited

The Standard Batteries Limited

(**CIN:** L65990MH1945PLC004452)
Regd. Office: Rustom Court, Opp. Podar Hospital, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai, Maharashtra, India - 400030
Telephone: 022-24919569; **Email-ID:** standardbatteries_123@yahoo.co.in, **Website:** www.standardbatteries.co.in

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter ended 30 June, 2025

[₹ In lakhs, except per share data]

Sl. no.	Particulars	Quarter ending 30-06-2025	Twelve Months ending 31-03-2025	Corresponding 3 Months ended in the Previous Year 30-06-2024
1	Total income from operations (Net)	0.24	136.34	134.04
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and/or Extra-Ordinary items)	(13.61)	81.86	121.21
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and/or Extra-Ordinary items)	(13.61)	81.86	121.21
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and/or Extra-Ordinary items)	(13.61)	81.86	121.21
5	Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(13.61)	81.86	121.21
6	Equity Share Capital	51.71	51.71	51.71
7	Reserves (excluding Revalutaion Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet of previous year as on 31/03/2025.		93.70	
8	Earning per Share (of ₹ 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
	(a) Basic (₹)	(0.26)	1.58	2.35
	(b) Diluted (₹)	(0.26)	1.58	2.35

Notes:

a) The above is extract of the detailed format of quaterely / annual financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly / annual financial results is available on the websites of the Stock Exchange (s)and the listed entity (http://www.bseindia.com/ and http://www.standardbatteries.co.in/)

b) The impact on net profit /loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.

c) # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind - AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

For and on behalf of the Board of Directors
PRADIP BHAR
Director
DIN: 01039198

Place : Kolkata
Date : 11th August, 2025

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, फ्लॅट क्र.आरए-१२०३, एव्हरशाईन ग्रीन्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४००१०२ येथील जागेचे **श्री. सुरिंदर कुमार सेठ** व **श्रीमती स्नेह सेठ** यांच्या संयुक्त नावे असलेले खालील भाग प्रमाणपत्र हरवले/चोरले गेल्याची नोंद झाली आहे आणि दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरीत करण्याकरिता सोसायटीकडे अर्ज करण्यात आला आहे. दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरीत करण्याविरुद्ध कोणताही आक्षेप असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती/कॉर्पोरेटने ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत सोसायटीला लेखी स्वरूपात आपला आक्षेप कळवू शकतो. भाग प्रमाणपत्राची माहिती खालीलप्रमाणे आहे. फ्लॅट क्र.आरए-१२०३, भाग प्रमाणपत्र क्र.१५२ धारक अनुक्रमांक ७५६ ते ७६० (दोन्ही समाविष्ट) असलेले ५ शेअर्स आहेत.

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. जयेश रमणिकलाल दोशी** हे खालील अनुसूचीत नमुद मालमत्तेचे मालक असून त्यांच्याकडून स्थायी पर्यायी निवासस्थाना मार्फत देण्यात आलेले मालमत्तेबाबत जुने दुकान क्र.२१, तळमजला, गुरु नानक अपार्टमेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीच्या जुनी इमारत, ५१, शंकर लेन, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ या जागेबाबतचे खालील मूळ दस्तावेज हरवले/गहाळ झाले आहेत:

अ. **श्री. गोर्धनभाई सी. मकवाना** व **श्री. रंजित कुमार कोताडिया** यांच्या दरम्यान झालेला मूळ करारनामा;

ब. **श्री. रंजित कुमार कोताडिया** व **श्री. शरद व्रजलाल दफ्तरी** यांच्या दरम्यान झालेला मूळ करारनामा आणि

क. **श्री. शरद व्रजलाल दफ्तरी** आणि **श्री. कांतिलाल भगवानदास सोनी** व **श्री. चेतनकुमार कांतिलाल सोनी** यांच्या दरम्यान दिनांक ७ ऑक्टोबर, १९८७ रोजी झालेला मूळ करारनामा.

वर उल्लेख केलेल्या जुने दुकान क्र.२१ च्या संबंधातील सर्व संबंधित स्टॅम्प, पावत्या इत्यादींसह.

वरील मूळ दस्तावेज आणि/किंवा अनुसूचित मालमत्ता किंवा वरील उल्लेखित जुने दुकान क्र.२१ किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत मालकी किंवा गहाणखत किंवा शुल्क किंवा धारणाधिकार किंवा भाडेपट्टा किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, लाभ इत्यादी कोणत्याही व्यक्तींना याद्वारे हे प्रकाशन झाल्यापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत **श्री. रोहन जे. चोथानी, वकील, डी-१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी. रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१** यांना त्याची माहिती देणे आवश्यक आहे.

जर तसे झाले नाही तर, असे सर्व दावे माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल आणि माझा क्लायंट अनुसूचित मालमत्तेच्या मालकीच्या आधारावर विक्रीयोग्य आणि सर्व भारांपासून मुक्त असेल आणि त्यानंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

मालमत्तेची अनुसुची

दुकान क्र.१९, क्षेत्रफळ २४३.६० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, तळमजला, तसेच गुरु नानक अपार्टमेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या रोडियम झोन म्हणून ज्ञात इमारतीमधील मोकळ्या/स्टिल्ट/स्टॅक/मेकॅनिकल पार्किंगमध्ये एक कार पार्क करण्याच्या अधिकारांसह, जमीन सीटीएस क्र.३६८/ए, ३६८/ए/१ ते ३६८/ए/९, महसूल गाव मालाड (उत्तर), तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

ठिकाण: मुंबई, दिनांक: ११.०८.२०२५

सही/-
आर. जे. चोथानी- वकील
डी-१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड,
कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१.

जाहीर सूचना

मी, माझे अशिल **श्री. रमणलाल मनसुखराम रावल आणि श्री. सतीश रमणलाल रावल**, फ्लॅट क्र.ए-८०३, मालाड शितलनाथ कोहौसो लिमिटेड, शीतलनाथ एन्क्लेव्ह, एस.व्ही. रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४ चे संयुक्त मालक यांच्या वतीने शिर्षकाची चौकशी करत आहे. माझ्या अशिलांचे प्रतिनिधित्व आहे की:

१. सदर फ्लॅट क्र. ए-८०३ हा १) श्री. रमणलाल एम. रावल, २) श्रीमती शांताबेन रमणलाल रावल, ३) श्री. सतीश रमणलाल रावल यांना मे.दि.तलसानिया कन्स्ट्रक्शन्स यांनी २२.०२.२०२२ रोजी केलेल्या कायमस्वरूपी पर्यायी निवास कराराद्वारे वाटप केला होता, जो २२.०२.२०२२ रोजी रीतसर अंमलात आणला गेला आणि नोंदणीकृत झाला. २. श्रीमती शांताबेन रमणलाल रावल यांचे २७.१२.२०२४ रोजी निधन झाले आणि सदर फ्लॅटमधील त्यांचा ३३.३३% हिस्सा श्री. रमणलाल एम. रावल (विधुर), श्री. सतीश रमणलाल रावल (मुलगा) आणि श्रीमती नेहल चिराग जानी (विवाहित मुलगी) यांना वारसाहक्काने मिळाला. ३. श्री. सतीश रमणलाल रावल आणि श्रीमती नेहल चिराग जानी यांनी त्यांचे २२.२२% हिस्सेदारी श्री. रमणलाल एम. रावल यांच्या नावे सोडले. अशाप्रकारे, श्री. रमणलाल एम. रावल आणि श्री. सतीश रमणलाल रावल हे अनुक्रमे ६६.६७% आणि ३३.३३% हिस्सा, हक्क, शिर्षक आणि हितसंबंध असलेले संयुक्त मालक/सदस्य बनले.

कोणा व्यक्तिस वरील फ्लॅटच्या संदर्भात वारसा, वाटा, विक्री, हस्तांतरण, गहाणखत, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेटवस्तू, ताबा किंवा भार कोणत्याही प्रकारे किंवा अन्यथा, वारस किंवा इतर दावेदारांच्या वारसांकडून कोणतेही दावे/आक्षेप असल्यास, त्यांनी याद्वारे मालाड शितलनाथ सीएचएसएल, शीतलनाथ एन्क्लेव्ह, पहिला मजला, एस.व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ येथील अधोस्वाक्षरीकृत आणि सोसायटी कार्यालयाला ही सूचना मिळाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत, जर काही असेल तर, सर्व सहाय्यक कागदपत्रांसह कळवावे. असे न झाल्यास, मी अशा व्यक्तीच्या अशा दाव्यांचा संदर्भ न घेता, जर काही असेल तर, क्लेम लेटर ऑफ नो क्लेम प्रमाणपत्र जारी करेन आणि ते माफ मानले जाईल आणि माझ्या अशिलांवर कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक राहणार नाही.

आज दिनांकित १२ ऑगस्ट, २०२५

सही/-
हर्ष एस. शाह, वकिल, उच्च न्यायालय
३६, मणिभुवन, लिबर्टी गार्डन, रोड क्र.१,
मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४.
९७६९३७५७०८, advharshshah@gmail.com

नोटीस

ओमशिवशंकर एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित सी. एस. नं. १५५(भाग), १५७(भाग), १५९(भाग), १६६(भाग) परेल, शिवडी डिव्हिजन, परेल शिवडी डिव्हिजन जेरबाई वाडिया रोड, एफ/एसं विभाग, परेल, भोईवाडा, मुंबई ४०००१२, या संस्थेचे सभासद **कै. विजय मुकूंद सुर्वे** यांचे निधन झालेले आहे.

अनुक्रमांक	मयत सभासदाचे पुर्ण नाव	मृत्यूचा दिनांक	वारसाचे नाव
१	श्री. विजय मुकूंद सुर्वे	१०/०६/२०१२	श्रीमती वैष्णवी विजय सुर्वे

त्यांनी नामनिर्देशन केलेले होते/नव्हते. संस्था, या नोटीसीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात/मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार/हरकतदार यांच्याकडून हक्क मागण्या/हरकती मागविण्यात येत आहे. ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ७ दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्यांचा व हरकतीच्या पुष्टयर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रति व अन्य पुरावे सादर करावेत जर वर नमूद केलेल्या मुदतीत कोणीही व्यक्तीकडून हक्क, मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाहीत तर मयत सभासदांचे संस्थेच्या भांडवलातील, मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध ह्यांच्या हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधिनूसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील, जर अशा कोणत्याही हक्क, मागण्या, हरकती आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधिनूसार कार्यवाही करण्यात येईल. संस्था नोंदणी व उपविधिची एक प्रत मागणीदारास/हरकतीदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात अध्यक्ष/सचिव यांच्याकडे संध्याकाळी ८ ते ९ पर्यंत नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून नोटीसीची मुदत संपण्याच्या तारखेपासून उपलब्ध राहील

ओमशिवशंकर एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
यांच्या करीत आणि वतीने
अध्यक्ष/सचिव

ठिकाण : मुंबई
तारीख : १२/०८/२०२५

बीवायपी

CAPITAL INDIA
Rediscover Business

नोंद. कार्यालय: ७०१, ७वा मजला, अगरवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट क्र.२३, डिस्ट्रीक सेंटर, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११०००८. संपर्क क्र.:+९१-११-४९५४६०००, ई-मेल: wecare@capitalindia.com, **सीआयएन: एल७४८९९डीएल१९९४पीएलसी१२८५७७**

परिशिष्ट-४ (पहा नियम ८(१))
ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **कॅपिटल इंडिया फायनान्स लिमिटेड (सीआयएन: एल७४८९९डीएल१९९४ पीएलसी१२८५७७)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी **कर्ज करारनामा क्र.एनएलएनएमएलएएनएएस ००३९९२४** करिता दिनांक **२२.०२.२०२५** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार **१) मितुलकुमार वालजीभाई बोराड, श्री. वालजीभाई परशोतमभाई बोराड यांचा मुलगा (मे. खोदियार सुपर मार्केटचे मालक), २) भद्रीकाबेन मितुलकुमार बोराड** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक **२१.०२.२०२५** रोजी देय रक्कम **रू.२८,२५,५७५/- (रुपये अठ्ठावीस लाख पंचवीस हजार पाचशे पंच्याहत्तर फक्त)** तसेच दिनांक **२२.०२.२०२५** पासून करारनामानुसार पुढील व्याज जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम १३ चे उपनियम (४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** दिनांक **०७.०८.२०२५** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **कॅपिटल इंडिया फायनान्स लिमिटेड** कडे दिनांक **२१.०२.२०२५** रोजी देय रक्कम **रू.२८,२५,५७५/- (रुपये अठ्ठावीस लाख पंचवीस हजार पाचशे पंच्याहत्तर फक्त)** तसेच दिनांक **२२.०२.२०२५** पासून करारनामानुसार पुढील व्याज जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

स्थावर मालमत्तेचे तपशील

फ्लॅट क्र.ए-१३, क्षेत्रफळ बिल्टअप क्षेत्र ७४.३२ चौ.मी., गायत्री अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारतीपैकी ३रा मजला, सर्व्हे क्र.१८०/१बी/२बी व सर्व्हे क्र.१८०/१बी/२ए/२, क्षेत्रफळ ० एच ६९ आर, मौजे नाशिक शहर-१, नाशिक महानगरपालिका आणि नोंदणी आणि उप-नोंदणी जिल्हा नाशिकच्या मर्यादेत असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: उत्तरेस:** मोकळ्या जागेवरील इमारत; **दक्षिणेस:** फ्लॅट ए-१२; **पुर्वेस:** मोकळ्या जागेवरील इमारत; **पश्चिमेस:** फ्लॅट ए-१४.

दिनांक: ०७.०८.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: नाशिक — **कॅपिटल इंडिया फायनान्स लिमिटेडकरिता**

बजाज फायनान्स लिमिटेड
BAJAJ FINSERV

नोंदणीकृत कार्यालय: बजाज फायनान्स लिमिटेड, पुणे-अहमदनगर रोड समोर, विमान नगर, पुणे-४११०१४.
शाखा कार्यालय: बजाज फायनान्स लि., २७१, बिझनेस पार्क, तळमजला, मॉडेल इंडस्ट्रीयल इस्टेट, विरवानी इंडस्ट्रीयल इस्टेटजवळ, पश्चिम द्रुतगती महामार्गा समोर, गोरेगाव पुर्व, मुंबई-४०००६३.

जाहीर सूचना
(सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत ताबा नाकारणे)

याद्वारे जनतेला आणि संबंधित कर्जदार/कब्जेदारांना सूचना देण्यात येते की, **बजाज फायनान्स लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचिता सिक्युरिटायझेशन ॲड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, (तारीख) रोजी येथे खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा (वास्तविक/सांकेतिक) ताबा घेण्यास पुढे सरकले आहे:

प्रतिभुत मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता १ - फ्लॅट क्र.४०५, बी विंग, क्षेत्रफळ ३८० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, ४था मजला, ओम मातोश्री को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, जमीन सर्व्हे क्र.११४, ११५ व १२४ आणि म्हात्रे आळी, जुना स्टेशन रोड, कळवा (पश्चिम), ठाणे-४००६०५, ठाणे महानगरपालिकेच्या मर्यादेत, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे येथील स्थावर मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.

मालमत्ता २ - फ्लॅट क्र.४०४, बी विंग, क्षेत्रफळ ३४५ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, ४था मजला, ओम मातोश्री को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, जमीन सर्व्हे क्र.११४, ११५ व १२४ आणि म्हात्रे आळी, जुना स्टेशन रोड, कळवा (पश्चिम), ठाणे-४००६०५, ठाणे महानगरपालिकेच्या मर्यादेत, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे येथील स्थावर मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.

वरील मालमत्ता **बजाज फायनान्स लिमिटेडकडे परफेक्ट वायरिंग वर्क्स (कर्जदार), रमेश सहदेव रावले (सह-कर्जदार), रुपाली रमेश रावले (सह-कर्जदार)** यांनी **कर्ज खाते क्र.४०५एफएसपी३४३६०४९१** अंतर्गत घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्यासाठी गहाण/तारण ठेवले आहे.

जागेवर पोहोचल्यानंतर, कर्जदार/सह-कर्जदार/रहिवासी यांनी अधिकृत अधिकाऱ्याला प्रवेश आणि सहकार्य नाकारले आणि त्यामुळे, **०८.०८.२०२५** रोजी सदर तारखेला **सांकेतिक ताबा** घेता आला नाही.

हा नकार स्वतंत्र साक्षीदारांच्या उपस्थितीत नोंदवण्यात आला आहे आणि सरफायसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींनुसार त्यावर कारवाई केली जाईल, ज्यामध्ये सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी कलम १४ अंतर्गत जिल्हा दंडाधिकारी/मुख्य महानगर दंडाधिकारी यांची मदत घेणे समाविष्ट आहे.

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मालमत्तेचा कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करू नये आणि त्या मालमत्तेशी व्यवहार करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने ते स्वतःच्या जोखमीवर आणि जबाबदारीवर करावे.

दिनांक: १२.०८.२०२५ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **बजाज फायनान्स लिमिटेड**

नोटीस

अनुक्रमांक	मयत सभासदाचे पुर्ण नाव	सदनिका क्रमांक
१	श्रीमती वैष्णवी विजय सुर्वे	४०४

ओमशिवशंकर एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित सी. एस. नं. १५५(भाग), १५७(भाग), १५९(भाग), १६०(भाग), १६६(भाग) व १६७ (भाग) परेल, शिवडी डिव्हिजन, परेल शिवडी डिव्हिजन जेरबाई वाडिया रोड, एफ/एसं विभाग, परेल, भोईवाडा, मुंबई ४०००१२, या संस्थेचे सभासद कै. विजय मुकूंद सुर्वे यांचे निधनानंतर त्यांचे वारस **श्रीमती वैष्णवी विजय सुर्वे** यांनी अर्ज करुन सभासदत्व प्राप्त केल्यानंतर त्यांनी केलेल्या अर्ज व क्षातीपुर्तीबंध प्रतिज्ञापत्रानुसार त्यांना व त्यांच्या इतर कुटूंबियांना संस्थेकडून प्रमाणपत्र मिळालेले नाही. भागप्रमाणपत्र मिळण्यासाठी **श्रीमती वैष्णवी विजय सुर्वे** यांनी अर्ज केलेला आहे.

कोणत्याही व्यक्तिस **श्रीमती वैष्णवी विजय सुर्वे** यांना मिळणारे भाग प्रमाणपत्राविषयी दावा दाखल करावयाचा असल्यास लेखी अर्जाद्वारे संस्थेचे कार्यालय ओमशिवशंकर एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित सी. एस. नं. १५५(भाग),१५७(भाग), १५९(भाग), १६०(भाग), १६६(भाग) व १६७ (भाग) परेल, शिवडी डिव्हिजन, परेल शिवडी डिव्हिजन जेरबाई वाडिया रोड, एफ/एसं विभाग, परेल, भोईवाडा, मुंबई ४०००१२ या पत्यावर नोटीस प्रकाशनानंतर १५ दिवसाच्या आत कळवावे, अन्यथा भागप्रमाणपत्र देण्यात येईल त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचा दावा मान्य केला जाणार नाही आणि सर्व दावे माफ केले जातील.

ओमशिवशंकर एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
जेरबाई वाडिया रोड, मुंबई ४०००१२
अध्यक्ष/सचिव

ठिकाण : मुंबई
तारीख : १२/०८/२०२५

बीवायपी

ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड
(पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

Truhome FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: श्रीनिवासा टॉवर, १ला मजला, दरवाजा क्र.५, जुना क्र.११, २री लेन, सेनाटोफा रोड, अल्वारपेट, तेयमपेट, चेन्नई-६०००१८. **शाखा कार्यालय:** लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. **वेबसाईट:** https://www.shriramhousing.in

वास्तविक ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ **(सदर कायदा)** अंतर्गत **ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत सदर मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता तक्त्यात दिल्याप्रमाणे तपशिलानुसार कर्जदार यांना मागणी सूचना वितरीत केली होती.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** ११.०८.२०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार केलेला असल्यास देय असलेली रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याजासह संपुर्ण रक्कम **ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** कडे जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता

१. अनिल के. घाटविसावे
२. विजया अनिल घाटविसावे
३. अजिंक्य अनिल घाटविसावे
सर्वांचा पत्ता: सी-१५/४०२, हरी प्रसाद कोहौसो, सेक्टर ५, शांती नगर, मिरा रोड पुर्व, ठाणे-४०११०७.
दुसरा पत्ता: फ्लॅट क्र.२५१, २रा मजला, पार्श्वनाथ को-ऑप.हौ.लि., नारायण नगर रोड, भाईंदर पश्चिम-४०११०१.

मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम

मागणी सूचना दिनांक: १०.०९.२०२४
कर्ज खाते क्र.: **एसएचएलएचटीएचएनई००००६०२** अंतर्गत दिनांक ०६.०९.२०२४ रोजी देय रक्कम **रु.२८,०२,२५२/- (रुपये अठ्ठावीस लाख दोन हजार दोनशे बावन्न फक्त)** तसेच वरील नमूद केल्याप्रमाणे पुढील व्याजासह आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादीसह.

तारण मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.२१५, २रा मजला, पार्श्वनाथ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.ची पार्श्वनाथ म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन जुना एस.क्र.१६, १७, १८ संबंधित नवीन एस.क्र.३५२, ३५५, ३५३, एच.क्र.१,२ व ३, गाव भाईंदर, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

ठिकाण: भाईंदर — सही/- प्राधिकृत अधिकारी- ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड
दिनांक: ११.०८.२०२५ — (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

वकील : श्री. हर्ष कोंडकर

जाहीर नोटीस
वसई येथील मा. श्री. जी. जे. श्रीसुंदर, दिवाणी न्यायाधिश, व. स्तर, वसई यांच्या न्यायालयात

पु.ता.१६/०९/२०२५
चौ.अ.क्र.११७/२०२५
नि.क्र. ०५

1. Mrs. Nupoor Nikhil Mayekar
Nee Mamta Harishchandra Bhalekar
(Daughter of the Decesed)
R/o. 301, Jai Hanuman C.H.S. Bal Govindas Road Opp.
Ruparel College, Dadar (West) Mumbai 400028
2. Mr. Mayuresh Harishchandra Bhalekar
(Through his P.O.A)
Mrs. Nupoor Nikhil Mayekar --- **Applicants**

V/s

NONE ---**Respondent**

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक २४/०७/२०२५ रोजी **Late Harishchandra Dattaram Bhalekar** हे **दि.०२/०६/१९९८** रोजी मयत झाले असून **Late Charushila Harishchandra Bhalekar** हे **दि.०४/१०/२०१०** रोजी मयत झाले असून त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (हअरशिप प्रमाणपत्र) मिळणेसाठी या न्यायालयात **चौकशी अर्ज क्रमांक ११७/२०२५** दाखल केला आहे.

Schedule A

FLAT No. 6, Area Admeasuring 339 sq. ft. on 1st Floor, Narsinha Apartments, Manvel Pada Road, Virar (East), Tal. Vasai, Dist. Palghar.

Schedule B

Bank Name - Saraswat Bank
Branch: Virar East

Saving Account No.	F. D. No	Amount
029200100009419	TD 0000908760	25,573/-
029200100009419	TD 0000908761	8,645/-

Schedule C

Bank Name - Saraswat Bank
Branch: Virar East
LOCKER NO. LK A/0245

ज्याअर्थी अर्जदार यांनी हेअरशिप सर्टीफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ.अर्ज क्रमांक ११७/२०२५ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयांत रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहिर नोटीस प्रसिद्ध झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी दिनांक १६/०९/२०२५ हरकत दाखल करावी. सदरहू वारस दाखला (हिअरशिप प्रमाणपत्र) देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल याची कृपया नोंद घेण्यात यावी. आज दि.०६/०८/२०२५ रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

शिक्का

हुकुमावरुन,
सही/-
अधिक्षक,
दिवाणी न्यायालय, व. स्तर, वसई

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड
BAJAJ FINSERV

कॉर्पोरेट कार्यालय: सिरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. **शाखा कार्यालय:** ७वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र.७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा वेलफेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५९, भारत.

ताबा सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) अन्वये सूचना. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) (परिशिष्ट-४)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदारांवर मागणी सूचना बजावली होती आणि सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, **मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या वतीने खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८(१) अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** खाली नमूद केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बीएचएफएल**कडे मालमत्तेसह केलेले उपरोक्त रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे.

कर्जदार/जामिनदाराचे नाव (एलएएन क्र., शाखा नाव)	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक
शाखा: मुंबई (कर्ज क्र.: एच४०५एचएचएल०९५१५१७ व एच४०५एचएलटी०९९२५९३) १. सुरेशकुमार रामक्रिपाल चौरसिया (कर्जदार) **२. मुतुरा चौरसिया** (सह-कर्जदार) **पत्ता:** ३, ३०८, हिरा अपार्टमेंट, बी विंग, एस व्ही रोड, काशिविश्वनाथ मंदिराजवळ, भाईंदर पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०५.	**पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड:** फ्लॅट क्र.१९०३, १९वा मजला, विंग आय, नक्षत्र वेदा, इमारत क्र.२, सेक्टर ३, यशवंत स्मार्ट सिटी, गाव गोखिवरे, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०८.	**३० जानेवारी, २०२५ रु.२६,६५,७२५/-** (रुपये सव्वीस लाख पासष्ट हजार सातशे पंचवीस फक्त)	**६ ऑगस्ट, २०२५**
शाखा: मुंबई (कर्ज क्र.: एच४०५एचएचएल१०१२५३२ व एच४०५एचएलटी१०२८५१४) १. सतिश बंडू उबाळे (कर्जदार) **२. रेखा सतिश उबाळे** (सह-कर्जदार) **पत्ता:** सिद्धार्थ हौसिंग सोसायटी, नालंदा शाळेजवळ, सुभाष टेकडी, उल्हासनगर-४, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००४.	**पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड:** फ्लॅट क्र.६०३, ६वा मजला, सी विंग, कस्तुरी एक्झोटिका, सर्व्हे क्र.१३६, गाव चिखलोली-४२१५०५.	**३० मे, २०२५ रु.२५,९६,०६१/-** (रुपये पंचवीस लाख शहाण्णव हजार एकसष्ट फक्त)	**७ ऑगस्ट, २०२५**
शाखा: मुंबई (कर्ज क्र.: एच४०५एचएचएल१२१९९९७ व एच४०५एचएलटी१२२१३०९ व एच४०५एचएलटी१२२१३१०) १. निलेश जयराम सावंत (कर्जदार) **२. जयराम बाळकृष्ण सावंत** (सह-कर्जदार) **पत्ता:** खोली क्र.१०३, ए विंग, आदित्य कोहौसो., मॅरेथॉन नागरी, यादव नगर रोड, हेवन बेल शाळे समोर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३.	**पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड:** फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, विंग ए, इमारत क्र.आर-३, आदित्य कोहौसोलि., मॅरेथॉन नगरी, सर्व्हे क्र.८४/४, ८४/९, ८५/७, ८५/९, ८६/१, ८६/२, ८७/१, ८७/२, ८७/४, ८७/५ व ८७/६, गाव शिरगाव, ता. बदलापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३.	**२६ मे, २०२५ रु.२४,०२,०५३/-** (रुपये चोवीस लाख दोन हजार त्रेपन्न फक्त)	**७ ऑगस्ट, २०२५**
शाखा: मुंबई (कर्ज क्र.: एच४०५एचएलडी१२९२८५१ व एच४०५एचएलटी१३११११३९) १. मिलींद किंचाक कांबळे (कर्जदार) **२. उज्वला मिलींद कांबळे** (सह-कर्जदार) **पत्ता:** खोली क्र.१०७, आर के अपार्टमेंट, मनवेलपाडा रोड, नॅशनल स्कूलजवळ, कारगिरल नगर, विरार, महाराष्ट्र-४०१३०५.	**पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड:** फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, इमारत क्र.७, विघ्नहर्ता अपार्टमेंट, एस.क्र.१५६, हिस्सा क्र.२/१, २/२, एस.क्र.१५७, हिस्सा क्र.११, एस.क्र.३५९, हिस्सा क्र.२, मौजे विरार, ठाणे-४०१३०५.	**३० मे, २०२५ रु.३०,८६,०७१/-** (रुपये तीस लाख शहाऐंशी हजार एकाहत्तर फक्त)	**७ ऑगस्ट, २०२५**
शाखा: मुंबई (कर्ज क्र.: एच४०५एचएचएल०३०६७०३ व एच४०५एचएलटी०३१६९९६) १. लिकेशकुमार आय. बासोने (कर्जदार) **२. अनुसयाबाई लिकेशकुमार बासोने** (सह-कर्जदार) **पत्ता:** मयुर हाईटस् इमारत, फ्लॅट क्र.१०६, सेक्टर २/ए, प्लॉट क्र.२१, करंजादे, उरण रोडजवळ, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०६.	**पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड:** फ्लॅट क्र.१०६, मयुर हाईटस् कोहौसोलि., सेक्टर २/ए, प्लॉट क्र.२१, उरण रोडजवळ, गाव करंजादे, नवी मुंबई, ता. पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६.	**२६ मे, २०२५ रु.४१,०६,३५९/-** (रुपये एकेचाळीस लाख सहा हजार तिनशे एकोणसाठ फक्त)	**६ ऑगस्ट, २०२५**
शाखा: मुंबई (कर्ज क्र.: एच४०५एचएचएल१२६५१८९ व एच४०५एचएलटी१२६७८०९) १. चंद्रकांत शिंदे (कर्जदार) **२. रोहिणी चंद्रकांत शिंदे** (सह-कर्जदार) **पत्ता:** ई/००३, महालक्ष्मी पॅराडाईज, चिखलोली अंबरनाथ पश्चिम, वाडवली गावदेवी मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१.	**पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड:** फ्लॅट क्र.००३, तळमजल, विंग ई, महालक्ष्मी पॅराडाईज, सर्व्हे क्र.१३३, हिस्सा क्र.१/ए/१, चिखलोली, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३.	**२६ मे, २०२५ रु.२५,०४,४१३/-** (रुपये पंचवीस लाख चार हजार चारशे तेरा फक्त)	**७ ऑगस्ट, २०२५**
शाखा: मुंबई (कर्ज क्र.: ४०५एचबीटी८५९५९३६६ व ४०५एचटीवाय८५९६७०८७) १. अनिल देवले (कर्जदार) **पत्ता:** एस.एस.आय खोली क्र.७८, सेक्टर १५, नवी मुंबई, कोपर खैरणे, एस.ओ., ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०९.	**पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड:** फ्लॅट क्र.२१०४, २१वा मजला, टॉवर क्र.३, डायमण्ड हेक्ससिटी, क्लॅन सिटी, सर्व्हे क्र.५५/५(ए)१, ५५/५(ए)२, ५६+५७(२)(२), ५६+५७/३ व ६१/२, गाव रोहिनजन, खारघर, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२१०.	**२५ जानेवारी, २०२५ रु.४४,४६,५५५/-** (रुपये चव्वेचाळीस लाख सेहेचाळीस हजार पाचशे पंचावन्न फक्त)	**६ ऑगस्ट, २०२५**

दिनांक: १२.०८.२०२५, ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**

FINE - LINE CIRCUITS LIMITED

REGD.OFFICE : 145 SDF - V, SEEPZ, ANDHERI (EAST), MUMBAI - 400 096.
CIN NO : L72900MH1989PLC13521 **Email :** fineline@fineline.co.in
Phone No : 022 2829 0244/245, **Fax No :** 022 2829 2554, **Website :** www.finelineindia.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30TH JUNE, 2025

₹. in Lakhs, except per share data

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30.06.25 (Reviewed)	Quarter Ended 31.03.2025 (Audited)	Quarter Ended 30.06.2024 (Reviewed)	Year ended 31.03.2025 (Audited)
1)	Total Income from operations (Net)	725.16	659.92	705.02	3036.96
2)	Net Profit/(Loss) from Ordinary Activities before Tax	6.47	(1.11)	7.59	21.76
3)	Net Profit/(Loss) from Ordinary Activities after Tax	6.24	(1.61)	6.94	19.74
4)	Total Comprehensive Income after Tax	8.24	6.41	6.94	27.76
5)	Paid up equity share capital - (Face value of ₹. 10/- each)	482.65	482.65	482.65	482.65
6)	Other Equity Excluding Revaluation Reserves	-	-	-	399.40
7)	Earnings Per Share (EPS) (before & after extraordinary items) (of ₹. 10/- each -Not annualised) (a) Basic & Diluted	0.13	(0.03)	0.14	0.41

Notes:
1) The above results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind AS), notified under section 133 of the Companies Act, 2013 read together with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as amended.read together with the Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015, as amended.
2) The above is an extract of the Detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Discloure Requirements) Regulations, 2015 and the full format of the Quarterly Results are available on the Stock Exchange website bseindia.com and on the website of the Company at www.finelineindia.com

Place : Mumbai
Date : 11th August, 2025

By Order of the Board
Sd/-
ABHAY B. DOSHI
DIN : 00040644
Managing Director

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED
AMBIT Finvest — Pragati ke partner

कॉर्पोरेट कार्या.: कनाकिया वॉल स्ट्रीट, ५वा मजला, ए ५०६-५१०, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**, यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय**-ॲम्बीट हाऊस, ४४९, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३, **कॉर्पोरेट कार्यालय:** कनाकिया वॉल स्ट्रीट, ५वा मजला, ए ५०६-५१०, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३ चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमुद तारखेला मागणी सूचना वितरीत केली होती आणि त्या मागणी सूचनेनुसार खाली नमुद कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्ती तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत खाली नमुद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार हे मागणी सूचनेत वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** खाली नमुद तारखांना घेतलेला आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदारांचे नाव व कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक ताबा प्रकार
१) आशा ग्रेन स्टोअर्स, २) विजय पंढरीनाथ पाखरे, ३) आशा विजय पाखरे, ४) लक्ष, कर्ज क्र.HOD000000029740	**०४.१२.२०२३, दिनांक २९.११.२०२३ रोजी देय रक्कम रु.२५,४२,७४५.४२/- (रुपये पंचवीस लाख बेचाळीस हजार सातशे पंचेचाळीस आणि पैसे बेचाळीस फक्त)**	**०६.०८.२०२५ वास्तविक ताबा**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन/तारण मालमत्ता: मालमत्ता १ - फ्लॅट क्र.००१, तळमजला, इमारत क्र.ए, वज्रेश्वरी अपार्टमेंट, वज्रेश्वरी, अंबाडी शिरसाट रोड, जुने घर क्र.२९५ व ८०, गाव वज्रेश्वरी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२. **सदर मालमत्तेच्या चतुसिमा: उत्तर:** गावठाण क्षेत्र; **दक्षिण:** वज्रेश्वरी अपार्टमेंट इमारत; **पुर्व:** गावठाण क्षेत्र; **पश्चिम:** आतील रस्ता. **मालमत्ता २** - फ्लॅट क्र.००२, तळमजला, इमारत क्र.ए, वज्रेश्वरी अपार्टमेंट, वज्रेश्वरी, अंबाडी शिरसाट रोड, जुने घर क्र.२९५ व ८०, गाव वज्रेश्वरी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२. **सदर मालमत्तेच्या चतुसिमा: उत्तर:** गावठाण क्षेत्र; **दक्षिण:** वज्रेश्वरी अपार्टमेंट इमारत; **पुर्व:** गावठाण क्षेत्र; **पश्चिम:** आतील रस्ता. **मालमत्ता ३** - फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, इमारत क्र.ए, वज्रेश्वरी अपार्टमेंट, वज्रेश्वरी, अंबाडी शिरसाट रोड, जुने घर क्र.२९५ व ८०, गाव वज्रेश्वरी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२. **सदर मालमत्तेच्या चतुसिमा: उत्तर:** गावठाण क्षेत्र; **दक्षिण:** वज्रेश्वरी अपार्टमेंट इमारत; **पुर्व:** गावठाण क्षेत्र; **पश्चिम:** आतील रस्ता. **मालमत्ता ४** - फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, इमारत क्र.ए, वज्रेश्वरी अपार्टमेंट, वज्रेश्वरी, अंबाडी शिरसाट रोड, जुने घर क्र.२९५ व ८०, गाव वज्रेश्वरी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२. **सदर मालमत्तेच्या चतुसिमा: उत्तर:** गावठाण क्षेत्र; **दक्षिण:** वज्रेश्वरी अपार्टमेंट इमारत; **पुर्व:** गावठाण क्षेत्र; **पश्चिम:** आतील रस्ता.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**कडे वर नमुद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे. प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दिनांक: १२.०८.२०२५, ठिकाण: महाराष्ट्र — **सही/-, प्राधिकृत अधिकारी-ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**

ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड **(पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात)**

Truhome FINANCE

मुख्य कार्यालय: लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. **दुर.:**१८००१०२४३४५
वेबसाईट: http://www.truhomefinance.in.
नोंदणीकृत कार्यालय: श्रीनिवासा टॉवर, १ला मजला, डोअर क्र.५, जुना क्र.११, २री लेन, सेनाटोफ रोड, अल्वारपेट, टेयनामपेट, चेन्नई-६०००१८.

परिशिष्ट-४-ए (नियम ८(६) ची तरतूद पहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्तेचे विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस व विशेषत: कर्जदार आणि जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात) कडे तारण/अधिभारीत असलेल्या खाली नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे आणि खाली नमुद केलेले कर्जदार व जामिनदारांकडून ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात) यांना देय असलेली खाली तक्त्यात नमुद रक्कम वसुलीकरिता खाली दिलेल्या तपशिलानुसार ई-लिलाव आधारावर जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे जेथे आहे या तत्त्वावर दि.३०.०८.२०२५ रोजी स.११.०० ते १.०० दरम्यान विक्री केली जाईल.

कर्जदार, जामिनदार, तारणकर्ता, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे लघु वर्णन व ज्ञात अधिभार, ताबा प्रकार, आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम आणि वाढिव मुल्याचे तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ताचे नाव	वसूलीची रक्कम आणि मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित मुल्य (रु.) व बोली वाढविणे	लिलावाची तारीख व वेळ	संपर्क व्यक्ती व (एओ आणि डिसपोजल टिम)
१. आकाश दत्ता, २. वंदना अरुणकुमार दत्ता सर्वांचा राहता पत्ता : खोली क्र.११०, पहिला मजला, जय अपार्टमेंट, निलेगाव रोड लगत, राजीव गांधी शाळा, पश्चिम नगरपालिका रोड, नालासोपारा, महाराष्ट्र-४०१२०३. तसेच : टाटा कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. आकाश दत्ता, इंटेलियन स्क्वेअर इन्फिनिटी आयटी पार्क, जनरल अरुण कुमार वैद्य मार्ग, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००९७. तसेच : फ्लॅट क्र.६०४, इमारत क्र.१ मध्ये, ६व्या मजल्यावर, विंग - सी, ड्रीम्स हाइट्स, गाव राजिवली, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०८. **ताबा दिनांक व प्रकार:** **२० मार्च २०२४ आणि वास्तविक ताबा** **ज्ञात अधिभार:** **अज्ञात**	मागणी सूचना ०९.०२.२०२४ दि.०७.०२.२०२४ रोजी रू.३०,१२,५०९/- (रुपये तीस लाख बारा हजार पाचशे नऊ फक्त) आणि पुढील व्याज आणि इतर खर्च, शुल्क आणि खर्चासह. कर्ज खाते क्र. एसएचएलएचव्हीएसएआय ००००५३५	रु.१६,००,०००/- (रुपये सोळा लाख फक्त) **बोली वाढविणे** रु.१०,०००/- - आणि अधिकाधिक **इसारा रक्कम (इरठे)(रु.)** रु.१,६०,०००/- (रुपये एक लाख साठ हजार फक्त) **इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख : २९ ऑगस्ट २०२५ वेळ: स.१०.०० ते दु.५.००**	**३० ऑगस्ट २०२५ वेळ: स.११.०० ते दु.१.००**	**अशफाक पटका मोबा क्र. ९८१९४१५४७७ संतोष आगसकर मोबा क्र. ८१६९०६४४६२ मालमत्ता निरीक्षण तारीख: २१ ऑगस्ट २०२५**

मालमत्तेचे तपशिल

पहिल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवर बांधलेल्या ड्रीम्स हाईट्स म्हणून ज्ञात इमारत/प्रकल्पाचा फ्लॅट क्र.६०४, सहाव्या मजल्यावरील, विंग - सी मधील, २९.४८ चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला, हा फ्लॅट क्र.६०४, हा फ्लॅट पालघर जिल्हा, तालुका वसई, वसई येथे वसलेला आहे आणि वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि वसई उपनिबंधक यांच्या अधिकारक्षेत्रात येथील सर्व भाग व खंड.

१) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हौसिंग फायनान्स लिमिटेड) च्या वेबसाइटचा संदर्भ घ्या.
२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची ईएमडी रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे जमा करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या खात्याच्या तपशीलात जमा करावी लागेल: बँकेचे नाव: ॲक्सिस बँक लिमिटेड, शाखा: वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई बँक, खाते क्र.चालू खाते क्र.९११०२००४५६७७६३३, आयएफएससी कोड: यूटीआयबी००००२३०.

ठिकाण : मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी - ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड**
दिनांक : १२.०८.२०२५ — **(पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

TRUSTWAVE SECURITIES LIMITED
(FORMERLY KNOWN AS STERLING GUARANTY & FINANCE LIMITED)

Regd. Office: B-702, 7th Floor, Neelkanth Business Park, Kirol Village, Near Bus Depot, Vidyavihar (W), Mumbai - 400086. Contact No.: +91 8080007770
CIN: L65990MH1983PLC031384
Email Id: sterlingguarantyfinancelimited@gmail.com **Website:** www.trustwavesecuritieslimited.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025

The Board of Directors of the Company, at their meeting held on August 08, 2025, approved the Unaudited Financial Results of the Company for the quarter ended June 30, 2025 ("Financial Results").

The Financial Results along with the Limited Review Report, have been uploaded on the Company's website at https://trustwavesecuritieslimited.com/quarterly-results/ and can be accessed through the given QR code.

For and on behalf of Board of Directors
of Trustwave Securities Limited
Sd/-
Deepak Kharwad
Director
DIN: 08134487

Date: August 09, 2025
Place: Mumbai